

PROPIEDADES CUERPO F

Domingo 20 de Diciembre de 2009

Edificaciones antiguas [Tendencia]

Remodelación de viviendas ahora incluye eficiencia energética

El reciclaje de edificaciones antiguas se está poniendo ecológico. El uso de energía solar y eólica, de artefactos que ahorran agua o simplemente el recambio completo de todas las redes ineficientes, son algunas de las estrategias utilizadas.

Felipe Álamos Undurraga La rehabilitación de casas y edificios es de por sí un negocio amigable con el medio ambiente. "Por ejemplo, al salvar una casa, se evita demoler, realizar excavaciones y se ahorra una gran cantidad de materiales", afirma Francisco Vicuña, gerente de Estilo Urbano, empresa que se dedica al corretaje de inmuebles patrimoniales.

Pero en Chile hay quienes apuestan por ir incluso más allá, implementando en sus proyectos de rehabilitación sistemas de energía solar y eólica, renovando completamente los antiguos circuitos eléctricos y de agua, e instalando termopaneles y acumuladores de energía para calefacción.

Hotel sustentable

Existen ya algunos ejemplos. Así, en la calle Miguel Claro 1614, en una zona típica de valor patrimonial en la comuna de Providencia, CasaÓptima acaba de reciclar bajo conceptos ecológicos una antigua casa de estilo francés de los años 40, transformándola en un emprendimiento inmobiliario de 5 departamentos de 1 y 2 dormitorios.

En este proyecto, diseñado por la oficina de arquitectos Sociedad Anónima, cada departamento cuenta con un colector solar sistema Calder Solar, que según sus gestores aporta hasta el 70% del consumo anual de combustible, logrando con ello prescindir de otros medios para el calentamiento de agua por un período superior a ocho meses.

Asimismo, los baños cuentan con dispositivos Oxygenics para las griferías, que permiten, por ejemplo, ahorrar entre 30% y 70% del consumo de agua y energía con respecto a una ducha tradicional.

El uso de estas duchas, señalan sus creadores, permite a una familia de cuatro personas ahorrar cerca de \$230.000 anuales, al permitir un menor consumo de agua (se consumen unos 90.103 litros menos) y energía.



CASAÓPTIMA.- Basureros para reciclaje, griferías que ahorran agua y uso de energía solar son algunas de las características de esta vivienda que se subdividió en cinco departamentos.

Foto:Marcos Mendizabal



La remodelación de la casa de Miguel Claro respetó la imagen del barrio.

Foto:Alfonso Palacios



Para ahorrar energía, se abrieron lucarnas e instalaron paneles solares.

Foto:Marcos Mendizabal